



ASSISTENTS

MINUTA NÚM. 8/2012

ALCALDE-PRESIDENT

SESSIÓ ORDINÀRIA

ANTONI FRANCESC GASPAR RAMOS

REGIDORES I REGIDORS

CONSOL DURAN DIANA
ROSARIO CLARA GIL MONTOLIO
MIGUEL JESÚS MECHÓ FORNER
VICENT LLUCH VILAR
M^a ELVIRA BONANAD CUBELLS
JAVIER QUERALT VILA
MICHELA MARTÍNEZ SERRA
MARÍA RAMÓN BELTRAN
LAURA VICENTA GAMÓN ALCÓN
DOMÈNEC GARCIA ANGLÉS

SECRETÀRIA-INTERVENTORA

INMACULADA MORENO SERRANO

Al saló del Ple de la Casa Consistorial de Faura (València), el 26 de novembre de 2012.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes a tractar, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde, Antoni F. Gaspar Ramos, els membres expressats dalt, que integren l'Ajuntament en Ple, per fer sessió ordinària i pública en 1a convocatòria.

Essent les 20.25 h, i prèvia comprovació del quòrum d'assistència, la Presidència va declarar obert l'acte.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 7/2012.

Es dóna compte de l'acta de la sessió anterior 7/2012, del dia 24 de setembre, que es considera conforme i aprovada pel Ple per unanimitat dels membres assistents, que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres. A fi de rectificar l'acta anterior, l'Alcaldia senyala que no consta la manifestació dels condols per la defunció del pare de la regidora Michela Martínez Serra.



2. CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA ADOPTADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA 140/2012 A 179/2012.

Es dona compte de les resolucions de l'Alcaldia núm. 140/2012 a 179/2012 i la Corporació se n'assabenta:

140	Concessió de llicència de primera ocupació núm. 486.
141	Concessió de llicència de primera ocupació núm. 487.
142	Concessió de llicència d'ocupació de la via per a la realització d'una festa campera.
143	Incoació expedient sancionador núm. 9/2012-T.
144	Incoació expedient sancionador núm. 11/2012-T.
145	Incoació expedient sancionador núm. 12/2012-T.
146	Incoació expedient sancionador núm. 13/2012-T.
147	Incoació expedient sancionador núm. 14/2012-T.
148	Autorització de pròrroga de comissió de serveis a l'agent de Policia Local.
149	Aprovació de la certificació única i última de l'obra "Rehabilitació del Ramal de Faura".
150	Requeriment a l'adjudicatari del contracte de gestió del servei de quiosc en el poliesportiu de la documentació legalment prevista.
151	Incoació expedient sancionador núm. 10/2012-T.
152	Incoació expedient sancionador núm. 16/2012-T.
153	Ampliació de les aplicacions pressupostaries d'ingressos i despeses.
154	Aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 11/2012, per generació de crèdits.
155	Declaració de sobreseïment de la instrucció de l'expedient núm. 11/12-T.
156	Concessió de llicència de primera ocupació núm. 488.
157	Concessió de llicència de segona ocupació núm. 485.
158	Concessió de llicència de segona ocupació núm. 489.
159	Aprovació de les liquidacions corresponents a l'execució d'obres relatives al tancament de solars.
160	Reconeixement de trienni a l'Agent de Policia Local.
161	Reconexement de trienni a l'auxiliar de Policia Local.
162	Reconexement de trienni a l'auxiliar de Policia Local.
163	Requeriment a la titular de l'activitat del bar la Canaleta perquè realitzi les operacions precises per mantindre les condicions de seguretat (contaminació acústica).
164	Aprovació de la memòria-pròrroga del projecte "Agent econòmic de desenvolupament local per a l'exercici 2012-2013".
165	Delegació de funcions de l'Alcaldia en Consol Duran Diana per a celebració de boda civil.



166	Ordre d'execució en l'edifici de vivendes situat al carrer Pizarro, 13.
167	Inici d'expedient d'execució subsidiària conseqüència de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística al c/ de l'Estació, 5 – 12.
168	Adjudicació del contracte de gestió del servei públic del servei públic de quiosc en el local propietat municipal al poliesportiu.
169	Ordre d'execució en l'immoble situat al carrer Santa Bàrbara, 26.
170	Desestimació d'al·legacions i ordenar l'execució, en l'immoble situat al carrer Santa Bàrbara, 13.
171	Concessió de petició a regidor per a veure el registre de l'Ajuntament.
172	Concessió de llicència de segona ocupació núm. 490.
173	Concessió de llicència de segona ocupació núm. 491.
174	Autorització de devolució de l'aval bancari dipositat en garantia de l'execució de l'obra "Millora d'instal·lacions municipals: instal·lacions esportives".
175	Rectificació de l'error material en la notificació de 7 de novembre, del Decret 167/2012.
176	Estimació i desestimació de les ajudes de vacuna prevenir del tercer trimestre.
177	Rectificació de l'error material en el Decret 156/2012, de 8 d'octubre.
178	Execució de les obres relatives a "Actuacions en els equipaments de comerç físicament agrupat de Faura. Fase II" per mitjà del procediment del contracte menor.
179	Aprovació de la certificació número 1 de les obres de "Reurbanització de diferents vies urbanes al municipi de Faura".

3. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE ORDENANCES FISCALS MUNICIPALS.

Vist l'expedient que es tramita sobre:

- Supressió de la taxa per la utilització del pavelló multiús.
- Imposició i aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'edificis, locals i instal·lacions municipals.
- Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Resultant que l'Alcaldia ha formulat Memòria justificativa de la necessitat de suprimir, aprovar i modificar les esmentades ordenances.

Considerant que l'acord d'aprovació de la supressió, aprovació i modificació de les ordenances fiscals és competència del Ple de la Corporació, en virtut de l'article 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la validesa de l'acord requerix el vot favorable de la



majoria simple dels membres presents, com s'establix en l'article 47.1 de l'esmentada Llei 7/85.

Vist l'informe preceptiu de Secretaria-Intervenció.

El Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar provisionalment la supressió de la taxa per la utilització del pavelló multiús.

SEGON. Aprovar provisionalment la imposició i aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització d'edificis, locals i instal·lacions municipals, en els termes transcrits a continuació:

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa

*Fent ús de les facultats contingudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposa l'article 20 en relació amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, este Ajuntament **establix** la taxa per la utilització dels bens immobles municipals, que estarà al que estableix la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.*

ARTICLE 2. Fet imposable

Constituïx el fet imposable d'esta taxa, l'ús i aprofitament dels bens immobles municipals, entre altres, els següents: pavelló multiús, escorxador, saló s'actes i antiga biblioteca.

ARTICLE 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que disfruten, utilitzen o aprofiten el local.

Amb relació a la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari, caldrà ajustar-se al que estableixen els articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



ARTICLE 4. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en esta Ordenança serà la següent:

- Pavelló multiús 500 euros / dia.
- Escorxador 100 euros / dia.
- Saló s'actes 50 euros / dia.
- Antiga biblioteca 50 euros / dia.

Les associacions o entitats de Faura sense ànim de lucre estaran exemptes de pagament quan sol·liciten la utilització del local per a la realització d'activitats la finalitat de la qual siga de caràcter social, benèfic, cultural o d'interés públic.

ARTICLE 5. Fiança

En el cas que es vaja a realitzar una activitat subjecta a autorització autonòmica, haurà d'acreditar-se l'obtenció de la dita autorització així com la subscripció del corresponent segur de responsabilitat civil, si és el cas.

*La persona o entitat sol·licitant ha de constituir una **fiança** en garantia de la reparació de deterioraments o desperfectes ocasionats al local o a les seues instal·lacions a causa del seu ús o aprofitament. El pagament de la fiança es realitzarà per ingrés directe en la Tresoreria Municipal en el compte corrent designat per l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la corresponent llicència o autorització. La fiança serà tornada amb un informe previ municipal. Si del dit informe es desprén que l'import de la reparació dels danys o perjudicis ocasionats fora superior a l'import de la fiança, s'alliberaria el corresponent càrrec per la diferència.*

ARTICLE 6. Obligació de contribuir

La taxa es meritara quan s'inicie l'ús, gaudi o aprofitament del local, regulant-se la sol·licitud i normes de gestió en la corresponent Ordenança reguladora.

ARTICLE 7. Infraccions i sancions

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL



La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació definitiva en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o la seua derogació expressa “.

TERCER. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), en els termes transcrits a continuació:

“MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)

ARTICLE 1. Fonament legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeix presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

ARTICLE 3. Construccions, instal·lacions i obres subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i entre altres, les següents:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.*
- b) Obres de demolició.*



- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requeriran llicència d'obra o urbanística.

ARTICLE 4. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 5. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 6. Quota tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en el 4 % per a obres en la via pública, i 2,75 % per a la resta de les obres.

ARTICLE 7. Meritació

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.



ARTICLE 8. Gestió

Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional, i es determinarà la base imposable pels tècnics municipals en funció del pressupost d'acord amb el cost estimat del projecte.

Uns vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que corresponga.

ARTICLE 9. Comprovació i investigació

L'Ajuntament podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 10. Règim d'infraccions i sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions que s'introdueixen a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualsevol altres Lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació definitiva en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o la seua derogació expressa".



QUART. Que se sotmeta a informació pública per un període de trenta dies, mitjançant edicte que ha de publicar-se en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions.

QUINT. Que, si no es formula cap reclamació, s'elevi a definitiu aquest acord.

SEXT. Que l'acord definitiu de la supressió, aprovació i modificació de les ordenances fiscals es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província per a la vigència i impugnació jurisdiccional.

4. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Considerant l'interés que suposa per al municipi l'aprovació de l'Ordenança municipal reguladora de la utilització d'edificis, locals i instal·lacions municipals.

Vist el projecte elaborat pels serveis municipals, d'Ordenança municipal reguladora de la utilització d'edificis, locals i instal·lacions municipals, comprensiva de 15 articles i una disposició final.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Considerant el que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la utilització d'edificis, locals i instal·lacions municipals, en els termes transcrits a continuació:

“ORDENANÇA REGULADORA DE LA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança és la regulació de l'ús temporal o esporàdic d'edificis, locals i instal·lacions municipals per persones i entitats.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació



Les normes de la present Ordenança s'apliquen a tots els edificis locals i instal·lacions municipals susceptibles d'utilització per persones i entitats, sempre que no compten amb una Ordenança específica del mateix objecte o la utilització del local, edifici o instal·lació municipal estiguera regulada per un contracte específic.

Queden dins de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança els immobles municipals, entre altres, els següents: pavelló multiús, escorxador, saló d'actes i antiga biblioteca.

De la mateixa manera, queda fora de l'àmbit objectiu de la present Ordenança la utilització de locals, edificis o instal·lacions municipals regulada per llei.

ARTICLE 3. Ús dels edificis, locals i instal·lacions municipals

Els edificis, locals i les instal·lacions municipals, poden ser utilitzats per persones i entitats per a dur a terme, exposicions, reunions o celebracions privades sempre que d'ells se'n un ús responsable.

TÍTOL II. NORMES REGULADORES DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS

ARTICLE 4. Sol·licituds

Les persones o entitats interessades en la utilització d'edificis i locals municipals han d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament amb caràcter previ. L'Ajuntament tindrà prioritat en la utilització dels edificis i locals municipals, encara que l'ús haja sigut cedit temporalment, havent d'avisar el beneficiari amb l'antelació mínima suficient necessària. La sol·licitud ha de presentar-se, almenys, amb 10 dies naturals d'antelació a aquell que es vaja a desenvolupar o iniciar l'activitat de què es tracte, excepte causes excepcionals i imprevisibles, degudament justificades. La sol·licituds hauran d'anar subscrietes pel representant legal de l'entitat, si és el cas, o persona física responsable en el supòsit de fer-se en nom propi.

En la sol·licitud s'ha de fer constar, a més de les dades preceptives segons la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, els punts següents:

- Dades del sol·licitant i de persona responsable designada (en cas de ser diferent).*
- Duració (dies/hores).*
- Motius i finalitat de la sol·licitud.*
- Nombre d'ocupants.*



- El justificant de l'ingrés de la taxa corresponent.
- El compromís del correcte ús de les instal·lacions i l'assumpció d'obligacions corresponents als drets d'autor i les autoritzacions administratives exigibles per a la celebració de l'acte, si és el cas.

Prèviament a la concessió de l'autorització, l'Alcaldia pot sol·licitar els documents, informes o aclariments complementaris que considere oportú.

Quan siguin diversos els sol·licitants, se segueixen les prioritats següents:

- 1) Tenen prioritat per a l'ús dels locals municipals, els actes organitzats per l'Ajuntament.
- 2) Si dues o més persones o entitats sol·liciten el mateix local i coincidixen en la data i l'horari, se'ls invitarà a arribar a un acord. En el cas de no aconseguir-se es resoldrà de conformitat amb els següents criteris, i segons l'ordre que s'exposa:
 - a) Tenen prioritat les sol·licituds de les associacions, fundacions i la resta d'entitats sense ànim de lucre que estiguen degudament inscrites en els registres públics competents i tinguin el domicili social en el terme municipal de Faura, i a continuació, les peticions efectuades de les no domiciliades en el municipi.
 - b) Entre les sol·licituds de les associacions, fundacions i la resta d'entitats sense ànim de lucre, la preferència l'establirà el tipus d'activitats a desenvolupar en el local en qüestió, el caràcter educatiu o formatiu i la incidència en l'interés públic.
 - c) Si encara així no es pot dirimir la preferència, esta la determinarà la valoració del període d'ús sol·licitat i la incidència en altres peticions o activitats previsibles.
 - d) En l'últim lloc, es valora la data de registre de la corresponent sol·licitud.

ARTICLE 5. Deures dels usuaris

Els usuaris deuen:

- Cuidar de les instal·lacions, del mobiliari existent i comportar-se amb el degut civisme.
- Qualsevol usuari que advertira alguna deficiència o deteriorament, ha de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament.
- Els danys causats en els locals i efectes son responsabilitat del titular de l'autorització i l'Ajuntament pot exigir-ne la reparació.
- Respectar els horaris d'utilització establits.
- Vetlar per la neteja i l'ordre d'edificis locals i instal·lacions municipals.



- *No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització.*
- *Abonar la taxa corresponent, realitzant el pagament en el compte bancari de l'Ajuntament.*
- *Complir les obligacions corresponents als drets d'autor i les autoritzacions administratives exigibles per a la celebració de l'acte, si és el cas.*
- *Quan l'Ajuntament autoritze l'ocupació, els beneficiaris han de presentar en el termini de cinc dies naturals una fiança en els termes que preveu la present ordenança.*

ARTICLE 6. Prohibicions

Estan prohibides les actuacions següents:

- *L'ús dels locals per a una altra finalitat diferent de l'autoritzada.*
- *L'ús dels locals per a les activitats que vulneren la legalitat.*
- *L'ús dels locals per a les activitats que fomenten la violència, el racisme, la xenofòbia i qualsevol altra forma de discriminació o que atempten contra la dignitat humana.*
- *L'ús dels locals per a les activitats que impliquen crueltat o maltractament per als animals, poden ocasionar-los patiments o fer-los objecte de tractaments antinaturals.*
- *Negar l'entrada a qualsevol veí del municipi que s'interesse per una activitat realitzada en un local, edifici o instal·lació municipal que tinga caràcter públic.*
- *Fumar i beure alcohol en l'interior dels locals.*
- *Manipular aparells relacionats amb l'equipament de les sales.*
- *Reproduir les claus d'accés als locals.*
- *Cedir l'ús del local a un altre usuari sense el consentiment de l'Ajuntament.*
- *Efectuar qualsevol tipus de venda en l'interior dels recintes, excepte autorització prèvia i expressa per escrit de l'òrgan municipal competent.*
- *La realització d'activitats econòmiques que no hagen sigut expressament autoritzades, especialment aquelles considerades com molestes, insalubres, nocives o perilloses.*
- *La realització d'activitats que constituïsquen competència deslleial.*

ARTICLE 7. Condicions d'ús dels locals i instal·lacions

Les persones o entitats que obtinguen l'autorització han de fer ús dels edificis i locals municipals atenent a la seua naturalesa i destinació, i de manera que no s'ocasioni cap dany menyscabament, sense perjudici del desgast que



puga produir-se per l'ús normal, adequat i raonable atenent el fi per al qual va ser sol·licitada la utilització.

En cap cas podran destinar-se els edificis i locals de l'Ajuntament a fins diferents d'aquells per als quals es va permetre la utilització.

Igualment vetllaran per la seua neteja i ordre. Després de cada període diari d'ús han de procedir a la neteja i l'ordenació del mobiliari i elements interiors, de manera que puguin ser immediatament utilitzats.

ARTICLE 8. Autorització d'ús

L'autorització d'ús, s'ha de plasmar en una Resolució d'Alcaldia, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, que podrà delegar en la regidoria competent.

Es facilita a la persona responsable designada en la sol·licitud, les claus corresponents per a l'obertura i el tancament dels locals, si és el cas, els quals son responsables de la seua custòdia i la seua devolució en les oficines als empleats municipals en el termini màxim de 3 dies naturals després de la finalització de l'activitat. El sol·licitant de la utilització respondrà de la devolució de la clau i s'ha d'abstindre de fer-ne reproduccions.

En cas que no siga necessari l'ús de claus, l'Alcaldia ha d'avisar de la utilització, al personal de l'Ajuntament encarregat de qualssevol locals, edificis o instal·lacions. La persona o entitat beneficiària de l'ús del local, edifici o instal·lació, ha de portar amb ell i presentar el personal municipal encarregat, la resolució que n'autoritze l'ús.

Una vegada finalitzada la utilització, es fa una nova comprovació als efectes del compliment de les obligacions establides en esta Ordenança i la resta de legislació vigent.

ARTICLE 9. Determinacions de l'autorització

L'autorització d'ús es dicta atenent, entre altres, els criteris següents:

- Classe d'activitat: cultura, esports, solidaritat, conferències, oci...*
- Disponibilitat de locals o instal·lacions com la sol·licitada.*
- Nombre de destinataris de l'activitat.*
- Duració temporal de la cessió.*

Qualsevol ús dels edificis, locals i instal·lacions municipals esta supeditat al funcionament habitual dels serveis públics i de les activitats pròpies a desenvolupar en l'edifici, local o instal·lació.



La resolució pot imposar condicions particulars en relació amb l'aforament màxim permés, restriccions a l'accés de menors o limitacions derivades de la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

ARTICLE 10. Fiança

En la resolució que autoritza l'ús s'exigix la constitució d'una fiança en qualsevol de les formes legalment admeses pels imports següents:

- Pavelló multiús: 500 euros.*
- Escorxador: 200 euros.*
- Saló d'actes: 100 euros.*
- Antiga biblioteca: 100 euros.*

La fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis, locals i instal·lacions municipals la situació anterior al moment de la cessió. Així mateix, garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagen de respon els usuaris dels què efectivament es produïsquen en els edificis, locals i instal·lacions cedits; també respondrà del pagament de les sancions que poden imposar-se en virtut de l'aplicació de la present Ordenança.

ARTICLE 11. Comprovació municipal de l'ús adequat

Conclòs l'ús de l'edifici o del local municipal, els usuaris han de comunicar a l'Ajuntament esta circumstància. L'Ajuntament pot practicar totes les comprovacions que considere oportunes als efectes del compliment de les obligacions dels usuaris establides en esta Ordenança i la resta de legislació vigent.

Una vegada comprovat el compliment pels usuaris de les obligacions establides, la inexistència de danys i perjudicis i la no procedència d'imposició de sancions, l'Ajuntament procedix a la devolució de la fiança amb un informe previ municipal. En cas contrari, procedirà a exigir les responsabilitats a què haguera lloc. La fiança es destinarà en tal supòsit a cobrir la de caràcter pecuniari que poguera derivar-se de l'incompliment de les obligacions establides en esta Ordenança, dels danys i perjuís causats i de les sancions que procedisquen.

ARTICLE 12. Despeses alienes a l'ús públic dels locals

Qualsevol despesa afegida a la cessió del local, l'edifici o la instal·lació municipal, i que es relacione amb el tipus d'activitat aniran a càrrec del sol·licitant, en concret:



- *Megafonia, publicitat, projeccions, pagament a conferenciant, adornaments i altres anàlegs.*
- *Qualsevol altra despesa afegida, quan es tracte de celebracions privades.*
- *Despesa per la neteja dels locals municipals, les instal·lacions o els edificis.*

TÍTOL III. RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 13. Responsabilitats

Els usuaris dels edificis, locals i instal·lacions municipals objecte d'utilització, responen dels danys i perjudicis que per dol o negligència s'hi ocasionen. Si son diversos els ocupants, tots ells respondran conjuntament i solidàriament del pagament de la taxa fiscal, de la indemnització dels danys i perjudicis que ocasionen en els locals, les instal·lacions i els béns que pogueren trobar-s'hi i de les sancions que, si és el cas, es pogueren imposar.

ARTICLE 14. Infraccions

Es consideren infraccions les següents:

- *Realitzar activitats no autoritzades o alienes a les activitats del particular.*
- *No realitzar les labors de neteja diària del local o dependència ocupats amb autorització en la forma establida en la present Ordenança.*
- *No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al desallotjament definitiu.*
- *Qualsevol altre incompliment previst en la present ordenança.*
- *Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'Ajuntament.*
- *Causar danys en els locals, les instal·lacions, els equips i la resta de béns mobles que es troben en els locals utilitzats.*
- *Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats.*
- *Qualsevol altre incompliment previst en la present ordenança.*

Així mateix, i d'acord amb el que estableix l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les infraccions es classificaran en molt greus, greus i lleus.

*Son **lleus** les següents infraccions:*

- *Realitzar activitats no autoritzades o alienes a les activitats del particular.*



- No realitzar les labors de neteja diària del local o dependència ocupats amb autorització en la forma establida en la present Ordenança.
- No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al desallotjament definitiu.
- Qualsevol altre incompliment previst en la present ordenança.

Son **greus** les següents infraccions:

- Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'Ajuntament.
- Causar danys en els locals, les instal·lacions, els equips i la resta de béns mobles que es troben en els locals utilitzats.
- Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats.

Son **molt greus** les següents infraccions:

- La reiteració de dos faltes greus.
- La reiteració de tres faltes lleus.

ARTICLE 15. Sancions

Les sancions a imposar en cas de comissió de les infraccions dalt indicades, són:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
- Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
- Infraccions lleus: fins a 750 euros.

Les sancions que poden imposar-se són independents de la indemnització de danys i perjudici que procedisca.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, en els termes exigits pels articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i entrarà en vigor fins que es modifique o derogue expressament ”.

SEGON. Que se sotmeta a informació pública per un període de trenta dies, mitjançant edicte que ha de publicar-se al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions.

TERCER. Que, si no es formula cap reclamació, s'elevi a definitiu aquest acord.



QUART. Que l'acord definitiu de la modificació de l'Ordenança fiscal es publique al Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i impugnació jurisdiccional.

5. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS.

Considerant l'interés que suposa per al municipi l'aprovació de l'Ordenança municipal reguladora d'inspecció tècnica d'edificis.

Vist el projecte elaborat pels serveis municipals, d'Ordenança municipal reguladora d'inspecció tècnica d'edificis, comprensiva de dotze articles, una disposicions transitòries, i una disposició final.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Considerant el que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora d'inspecció tècnica d'edificis, en els termes transcrits a continuació:

"ORDENANÇA REGULADORA D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'article 207 de la Llei 16/2005 urbanística valenciana regula el deure dels propietaris d'edificacions catalogades o d'antiguitat superior a 50 anys de promoure, almenys cada cinc anys, una inspecció tècnica de l'edifici per a supervisar-ne l'estat de conservació.

L'obligació esmentada ha sigut arreglada igualment en el Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i de deutes amb empreses i autònoms contretes per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa.

És objecte de la present ordenança la regulació detallada i el desenvolupament dels distints aspectes referents a l'obligació d'inspecció tècnica de l'edifici que correspon als propietaris de determinats immobles.

II



En concret la regulació arreglada en la present ordenança ve donada per les premisses següents:

1) Les facultats i responsabilitats de l'administració pública en este àmbit es constreñen a la inspecció, fiscalització i el control del compliment de l'obligació d'inspecció tècnica que correspon als propietaris dels immobles afectats per l'ordenança.

2) L'ordenança persegueix que es publicite i generalitze l'obligació d'inspecció tècnica d'immobles per a aconseguir que esta siga assumida pels ciutadans.

III

L'ordenança s'orienta cap a la consecució dels objectius següents:

A) L'adopció de mesures i la regulació d'elements que faciliten i permeten a l'administració un control i seguiment adequat del compliment de l'obligació d'inspecció tècnica dels edificis. En este sentit:

- L'homogeneïtzació dels models d'informe d'inspecció tècnica dels edificis.*
- Creació d'un registre d'edificis subjectes a inspecció tècnica.*
- La regulació dels procediments de requeriment dels informes d'inspecció tècnica d'edificacions i de les actuacions administratives que implique el compliment de l'obligació.*

B) L'obligació de la inspecció tècnica dels immobles i de trametre l'informe resultant de la inspecció a l'Ajuntament constitueixen deures que la Llei urbanística valenciana imposa de manera directa als propietaris, per la qual cosa l'actuació de l'administració municipal queda circumscrita als aspectes següents:

- El control s'exercix a través de la inspecció i l'aplicació de mesures sancionadores als que no acrediten haver fet la inspecció tècnica estant obligats a això, quedant reduïda a estos supòsits l'articulació dels procediments d'execució forçosa.

- Per a aquells supòsits en què es detecte l'existència de possibles deficiències que puguin afectar les condicions de seguretat, salubritat i ornament dels immobles, les circumstàncies esmentades seran ateses per mitjà de la substanciació dels oportuns expedients d'orde d'execució.

C) Informar adequadament els ciutadans del compliment de les seues obligacions.



TEXT NORMATIU

Article 1. Objecte de l'Ordenança.

Constituïx l'objecte de la present ordenança la regulació i desenvolupament en l'àmbit del terme municipal de Faura de la normativa establida en la legislació vigent sobre l'obligació que tenen els propietaris de determinats immobles de promoure'n periòdicament la inspecció tècnica.

Article 2. Deure de conservació d'edificis.

Els propietaris de terrenys, construccions i edificis han de mantindre'ls en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor, fent els treballs i les obres necessàries per a conservar-los o rehabilitar-los en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat o ús efectiu que permetrien obtindre la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que els siga pròpia. Este deure es exigible encara que no hi ha haja normes específicament aplicables sobre protecció del medi ambient, patrimoni arquitectònics i arqueològics o sobre rehabilitació urbana. Si n'hi ha s'ha de complir respectant-les.

Article 3. Àmbit objectiu i subjectiu de la inspecció periòdica de construccions.

*1.- Dins del deure de conservació regulat en l'article anterior, s'inclou l'obligació dels propietaris de tota edificació destinada preferentment a ús residencial d'**antiguitat superior a 50 anys** de promoure, almenys cada cinc anys, una inspecció, a càrrec d'un facultatiu competent, per a supervisar l'estat de conservació i de trametre l'informe resultant de la inspecció a l'Ajuntament.*

A l'efecte de la present ordenança, es presumix, excepte prova en contra, que l'antiguitat de l'edifici és la que figura en el cadastre immobiliari.

2.- Són subjectes obligats al compliment dels deures descrits en el paràgraf anterior:

- a) les comunitats de propietaris legalment constituïdes.*
- b) els propietaris singulars de les edificacions subjectes a inspecció.*

Article 4. Forma i contingut de l'informe ITE.

1.- Com a conseqüència de la inspecció tècnica dels edificis, el facultatiu designat per a realitzar la inspecció, fa l'informe ITE en el que es consignaran els resultats de la mateixa i haurà de contindre la descripció dels desperfectes apreciats en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i



consolidació estructurals o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació que els compon. Així mateix deixarà constància del grau d'execució de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

2.- L'informe ITE s'equipara quant a contingut, format i procediment d'elaboració a l'informe de Conservació d'Edificis (ICE) regulat en el reglament de Rehabilitació d'edificis i vivendes aprovat per Decret 76/2007 de 18 de maig del Consell, excepte en allò que es referix a l'apartat relatiu a eficiència energètica i accessibilitat.

3.- En tot cas, l'informe de Conservació de l'Edifici acreditat la Inspecció Tècnica de l'Edifici i assortirà els efectes de l'informe ITE, podent ser objecte inscripció en el registre que es regula en l'article 6 de la present ordenança.

L'informe ICE pot ser igualment utilitzat a l'efecte de sol·licitud d'ajudes i subvencions públiques per a la rehabilitació d'immobles en els termes del Decret 76/2007 de 18 de maig del Consell o futures normes autonòmiques que regulen la matèria.

4.- Als efectes del compliment de les obligacions arreplegades en la present ordenança els informes ITE han d'especificar els terminis per a la iniciació d'obres de conservació o rehabilitació, en el cas que procedisca a executar-les.

Article 5. Justificació del deure normal de conservació.

1.- Quan de la inspecció resulten deficiències, l'eficàcia del document que l'acredite, a l'efecte de justificar el compliment del deure legal de conservació, queda condicionat al certificat de l'execució efectiva de les obres i els treballs de conservació requerits per a mantindre l'immoble en l'estat legalment exigible, i en el temps assenyalat a este efecte.

2.- Per a l'execució de les obres pertinents ha de tramitar-se l'oportuna declaració responsable davant de l'Ajuntament de Faura, llevat que es tracte d'edificis catalogats o exclosos de l'àmbit d'aplicació de la declaració responsable, i en este cas ha d'obtindre's prèviament la corresponent llicència d'obres.

3.- Els informes ITE poden servir de base per a decretar les ordres d'execució a fi de garantir les condicions de seguretat, salubritat i ornament dels immobles, en aquells casos en què es constate l'incompliment del deure de conservació per part dels propietaris obligats.

Article 6. Registre d'immobles subjectes a la inspecció tècnica de l'edifici.



1.- A partir de les dades obrants en el cadastre immobiliari i restant informació que es pot deduir de les bases de dades i els expedients municipals, es forma un **registre** dependent del departament d'urbanisme en què s'inscriuen tots els immobles d'ús preferent residencial amb antiguitat superior a 50 anys del municipi de Faura.

2.- En el registre es fa constar:

Situació de l'immoble

Referència cadastral

Any de construcció

Data de l'informe ITE

Existència de deficiències detectades.

Certificat acreditatiu de l'execució de les obres recomanades en l'informe ITE.

Subjecte obligat, indicant el representant legal.

Administrador (si és el cas)

Pròxima revisió

3.- Les dades obrants en el registre poden ser modificades o corregides, d'ofici o a instància de part, si es comprova que son inexactes per part dels serveis municipals.

4.- Anualment la corporació procedix a revisar el registre per mitjà de la incorporació dels edificis que tenen una antiguitat superior a 50 anys.

5.- En qualsevol moment es pot procedir a incorporar al registre els immobles que no han sigut inscrits inicialment en el cens i dels quals per qualsevol causa es té coneixement.

Article 7. Publicitat d'immobles subjectes a inspecció tècnica.

1.- Anualment es procedix a publicar en el tauler d'anuncis i pàgina web municipal la ressenya d'aquells immobles que es troben dins de l'àmbit objectiu de la present ordenança, amb indicació expressa de què, pel transcurs del temps passen de manera sobrevinguda a tindre antiguitat superior a cinquanta anys i dels que estiga subjectes a la pràctica d'una nova inspecció pel transcurs de cinc anys des de la realització de l'anterior.

2.- Els llistats complets dels edificis subjectes a inspecció tècnica estaran a disposició dels interessats en el departament d'urbanisme.

3.- Es procedirà igualment a realitzar avisos informatius individualitzats recordatoris de l'obligació de practicar la inspecció tècnica, que estaran dirigits als presidents de comunitat o propietaris singulars dels



immobles afectats per l'ordenança. Els avisos esmentats tindran caràcter merament informatiu i la seua falta no exoneraren a la propietat de les responsabilitats inherents a la no-realització de la inspecció i a la falta de presentació en l'Ajuntament dels informes corresponents.

Article 8. Obligacions dels propietaris en relació amb la inspecció tècnica d'edificis.

1.- Els propietaris d'immobles subjectes a la inspecció tècnica de l'edifici han de trametre a l'Ajuntament, per a la incorporació al Registre municipal regulat en l'article anterior, l'informe ITE de la inspecció realitzada inicialment i de les que es vagen practicant cada cinc anys a comptar de la primera. La remissió a l'Ajuntament és requisit per a l'eficàcia de l'informe ITE.

2.- Per a una presentació ordenada dels informes ITE cal ajustar-se al calendari de remissions disposat en la disposició addicional de la present ordenança.

Els propietaris de les edificacions que de manera sobrevinguda passen a estar dins de l'àmbit d'aplicació de l'ordenança per aconseguir una antiguitat superior a cinquanta anys, així com les que estiguen obligades a passar una nova inspecció per haver transcorregut un període de cinc anys des de l'anterior, hauran de presentar els corresponents informes ITE en el termini de sis mesos a comptar de la publicació en el tauler d'anuncis i la pàgina web municipal de la ressenya informativa en què s'assenyale la inclusió en el règim d'inspecció tècnica.

3.- Quan l'informe ITE arreplegue en les recomanacions la necessitat d'executar obres de reparació, conservació o rehabilitació en l'edificació o construcció de caràcter no urgents, s'acompanyarà el compromís d'execució exprés del propietari de sol·licitar els permisos i llicències oportuns i a iniciar i executar les obres indicades en els terminis assenyalats, una vegada obtinguts els permisos o llicències.

4.- En els supòsits en què l'informe ITE assenyale danys que requereixen una intervenció urgent, s'acompanyarà el compromís d'execució exprés del propietari d'iniciar i executar els treballs, mesures o obres necessàries segons l'informe d'Inspecció tècnica de l'edificació, una vegada obtinguda les autoritzacions administratives pertinents.

A estos efectes, simultàniament a la presentació de l'informe d'Inspecció tècnica de l'edificació s'ha de presentar la declaració responsable o, si és el cas, la sol·licitud de llicència d'obres amb la documentació accessòria.

5.- Una vegada executades les obres de conservació previstes en l'informe ITE, els propietaris de l'immoble deuran remetre a la corporació el



certificat emés pel tècnic competent acreditatiu que s'han esmenat els inconvenients observats en la inspecció per a incorporar-los al registre d'immobles subjectes a ITE.

L'eficàcia de l'informe ITE a l'efecte de justificar el compliment del deure normal de conservació queda condicionada a l'emissió del certificat regulat en el paràgraf anterior.

6.- En les declaracions responsables o sol·licituds de llicència d'obres que es tramiten a l'efecte de complir allò que s'ha preceptuat en el paràgraf 2 i 3 d'este article ha d'incloure's la referència a l'informe ITE evacuat.

7.- El termini subsidiari per a l'execució d'obres derivades de la inspecció tècnica és de tres mesos a comptar de la presentació de la declaració responsable o des de l'obtenció de la llicència d'obres, termini que pot ser ampliat per causes justificades.

8.- Una vegada presentat l'informe ITE, els propietaris tenen l'obligació de situar en lloc visible en el portal d'entrada de l'edifici el distintiu acreditatiu de la inspecció que serà facilitat per l'Ajuntament.

Article 9. Actuacions municipals procedents respecte dels informes ITE presentats.

1.- La fiscalització de l'esmena dels **danys** que siguen qualificats en l'informe ITE com **menyspreables, baixos o moderats** es fa a través de la inspecció tècnica de l'edifici següent, havent de fer-se constar en l'informe ITE el seu grau d'execució.

En el cas que es constate a través del nou informe ITE que no s'han esmenat les deficiències previstes en el paràgraf anterior l'Ajuntament pot incoar expedient d'ordre d'execució i sancionador en el cas que procedisca.

2.- Sense perjudici del que disposen els apartats tercer i quart de l'article anterior, quan en l'informe ITE el tècnic redactor fa constar l'existència de **danys importants**, l'Ajuntament comprova, en el termini de tres mesos a comptar de la presentació de l'informe ITE, si s'ha procedit a l'execució de les mesures proposades en l'informe per part dels propietaris. El termini pot ser ampliat en el cas que pels obligats es justifique raonablement la necessitat d'un termini superior.

3.- En el cas que en l'informe ITE es faça constar l'existència d'un **risc imminent**, els serveis d'inspecció municipal procedixen a realitzar les actuacions de fiscalització i comprovació pertinents i evacuen informe respecte dels danys i mesures pertinents.



4.- Sense perjudici del que disposen els apartats anteriors, la constància de qualsevol tipus de danys detectats en un immoble podrà donar lloc en qualsevol moment a la incoació d'expedient d'orde d'execució, podent servir l'informe ITE de base per a l'adopció de les ordes esmentades.

5.- L'Ajuntament de Faura facilitarà a aquells propietaris que presenten l'informe ITE i el certificat d'execució de les obres, un distintiu en què constarà la data de l'informe així com la data de la següent inspecció tècnica a què ha de sotmetre's l'immoble per a col·locar-la en el portal de l'edifici objecte d'inspecció.

Article 10. Potestats municipals de control i inspecció.

1.- Respecte dels propietaris que no aporten l'informe ITE en els terminis establits en l'article 8.2 de la present ordenança, es pot procedir a l'obertura d'expedient **sancionador** per l'incompliment de les obligacions d'inspecció tècnica.

2.- Simultàniament, s'inicien les actuacions corresponents encaminades a l'execució **subsidiària** de la inspecció tècnica, traslladant a l'obligat dels imports corresponents a la liquidació subsidiària que ha de fer-se amb caràcter previ a l'inici de les actuacions materials d'execució.

Les liquidacions subsidiàries es fan conformement al següent quadro de preus que s'actualitza anualment de conformitat amb el IPC:

UNITATS D'INSPECCIÓ

Des de	Fins	IMPORT
0	2	567
3	3	619
4	5	643
6	6	674
7	9	713
10	14	798
15	19	883
20	26	979
27	34	1.064
35	39	1.170
40	50	1.255
51	60	1.330

Major de 60 926 + 6,7 x núm. d'Unitats d'Inspecció



En el cas de comunitats compostes per més d'una escala, els honoraris s'incrementaran un 20% per cada escala addicional.

Unitat d'Inspecció:

- × Cada vivenda, independentment de la superfície i del nombre de nivells en què es desenvolupa*
- × Cada local d'ús comercial, administratiu, traster, garatge o qualsevol altre ús diferent de vivenda i no vinculada a este de fins a 200 m2 de superfície construïda o fracció.*

Tot això amb independència de les quantitats que resulten de la liquidació definitiva que es durà a terme una vegada s'ha fet la inspecció tècnica de manera subsidiària.

3.- Si els propietaris aporten l'informe ITE en el termini de 15 dies que s'atorgue a l'efecte d'audiència es procedix a l'arxivament de les actuacions.

En cas contrari, es continua la tramitació de l'expedient resolent-se el que procedisca

Article 11. Criteris municipals per al requeriment de l'informe ITE.

1.- Les actuacions de control i inspecció s'efectuen respecte dels propietaris dels immobles que es troben dins de l'àmbit objectiu de la present ordenança quan es donen els requisits següents:

- Que els titulars de l'immoble sol·liciten llicència de segona ocupació.*
- Que l'edifici en qüestió es veja o s'haja vist afectat per un expedient d'ordre d'execució o ruïna.*
- Que siga requerida a instància d'alguna interessat.*
- Que es tramite una llicència d'obres que tinga com a objecte la rehabilitació integral de l'immoble.*

2.- En tot cas, l'Ajuntament pot fer actuacions de control i inspecció respecte dels propietaris dels edificis inscrits en el registre d'immobles subjectes a inspecció tècnica, quan la seua presentació no s'ha efectuat en els terminis previstos en l'article 8.2 de la present ordenança.

En estos casos es procedix a fer actuacions d'inspecció entre els edificis subjectes a inspecció tècnica que no l'han passat, d'acord amb els plans d'inspecció que s'aproven anualment per la Junta de Govern Local, en els quals es fixen els criteris a aplicar per a la pràctica de la inspecció.

Article 12. Infraccions i sancions.



1.-Els propietaris que no facen la inspecció periòdica de les construccions, estant obligats legalment a això, son sancionats amb multa de 600 a 6.000 euros.

2.- Es procedirà a reduir l'import de la multa en un 50% en aquells casos en què els propietaris realitzen la inspecció tècnica de l'edifici i traslladen a l'Ajuntament l'informe ITE en el termini de tres mesos a comptar del requeriment inicial.

3.- La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la imposició de sancions derivades de l'incompliment de l'obligació d'inspecció tècnica de l'edifici.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1.- Amb l'objecte de dur a terme un procés ordenat de fiscalització de les edificacions sotmeses a l'obligació d'efectuar la inspecció tècnica de l'edifici s'establixen els següents terminis següents per a la presentació dels informes ITE:

- Des de l'entrada en vigor de la present ordenança fins al 31 de desembre del 2013: edificis d'antiguitat superior a 75 anys, o edificis catalogats amb algun tipus de protecció en el PGOU i aquells que hagen sigut objecte d'algun expedient urbanístic municipal.*
- Des de l'1 de gener al 31 de desembre del 2014: la resta d'edificis.*

2.- El llistat detallat dels immobles els propietaris del qual han de presentar els corresponents informes ITE en cada període podrà consultar-se en el departament d'urbanisme, en el tauler d'anuncis i en el web municipal.

3.- No obstant això, quan els serveis tècnics municipals detecten deficiències en l'estat actual de l'edifici, l'Ajuntament pot requerir el propietari perquè faci la ITE de forma anticipada.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, en els termes exigits pels articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i entrarà en vigor fins que es modifiqui o derogue expressament ”.

SEGON. Que se sotmeti a informació pública per un període de trenta dies, mitjançant edicte que ha de publicar-se al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi reclamacions.



TERCER. Que, si no es formula cap reclamació, s'eleva a definitiu aquest acord.

QUART. Que l'acord definitiu de la modificació de l'Ordenança fiscal es publique al Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i impugnació jurisdiccional.

6. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE LES COMPETÈNCIES SANCIONADORES DEL TRÀNSIT EN VIES URBANES PER LA DELEGACIÓ DEL GOVERN.

Com que l'Ajuntament no disposa dels recursos materials i humans per a la tramitació de les sancions per infracció de les normes de circulació comeses al nucli urbà de la població, i com que els recursos amb què compta la policia local de Faura s'han de destinar a atendre els serveis que els requereixen diàriament, cosa que dificulta el seguiment administratiu dels expedients administratius generats en aquesta matèria, i atenent a la necessitat i conveniència de la cooperació entre les administracions públiques, de conformitat amb el que disposa l'art. 71.4 i 5 del Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el Text articulat de la llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

Sol·licitar a la Prefectura provincial de trànsit de València l'assumpció temporal de la competència per a sancionar les infraccions a normes de circulació comeses en vies urbanes en el terme municipal de Faura durant l'any 2013.

7. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE ATORGAMENT DE LA DISTINCIÓ DE CIUTADÀ D'HONOR DE LA VILA DE FAURA.

Considerant l'acord de la Junta de Govern Local, de 13 de novembre, proposant la creació de la distinció de Ciutadà d'Honor de la Vila de Faura i l'atorgament a l'escriptor Fernando G. Delgado.

Considerant l'informe favorable emés per la instructora del procediment, Consol Durán Diana, regidora de cultura, que es transcriu literalment a continuació:

“ Fernando Delgado és un escriptor i periodista de llarga trajectòria. Va nàixer a la Isla de Tenerife el 1947. Autor de les novel·les Tachero, premi Benito Pérez Armas 1973; Exterminio en Lastenia, premi Pérez Galdós 1979; Hablame de ti (1993); La mirada del otro, Premi Planeta 1995, portada al cine per Vicente Aranda; No estabas en el cielo (1996); Escrito por Luzbel (1998) o la Isla sin mar (2002). La seua poesia es pot observar en Proceso de



adivinaciones (1981), Autobiografía del hijo (1995), Presencias de cenizas (2001) i El pájaro escondido en un museo (2012).

Llicenciat en Ciències de la Informació i periodista en premsa, ràdio i televisió, també ha publicat llibres d'articles i assajos com Cambio de tiempo (1994) i Parece mentira (2005).

Va obtindre el premi Europa a Salern en 1986, l'any 1995 va rebre l'Ondas Nacional de Televisió per la seua tasca de difusió cultural en els telenotícies de cap de setmana de TVE i l'Antena d'Or de l'Associació de professionals de ràdio i televisió. L'any 2006 el premi Villa de Madrid de periodisme Mesoneros Romanos, i el 2010, el gremi de bibliotecaris de la Comunitat Valenciana el va distingir com a bibliotecari d'honor.

Però, Fernando a més és el nostre veí, amic, i en certa manera un bon ambaixador del nostre poble, ja que allà on va, tots saben que viu a Faura.

Fa més de quinze anys que Fernando Delgado, la veu de A vivir que son dos días es va instal·lar al nostre poble. I ha estat un simbiosis perfecta, Fernando ha trobat el seu racó de tranquil·litat per a viure i escriure i s'ha integrat a la perfecció gràcies al bon acolliment, a la complicitat i la discreció dels veïns i les veïnes de Faura.

Des d'aleshores mai ha dit que no, i ha acudit a tot, sempre que els compromisos professionals li ho han permés, ha acudit a qualsevol petició d'ajuntaments, associacions o col·lectius de la nostra comarca, ha fet xerrades, ha presentat les seues darreres novel·les, ha escrit pròlegs, ha estat pregoner, etc.

Una mostra de gratitud al poble que l'ha acollit és el Betlem del Llavaner, amb més de dues-centes figures napolitanes i murcianes propietat de Fernando. Des què es muntara per primera vegada en 2004 milers de persones l'han visitat.

L'altra mostra a destacar és la frase "Casa del Carmen, Faura", amb la que tanca les dues últimes novel·les de Fernando Delgado, De una vida a otra (2009) i También la verdad se inventa (2012), deixant constància que han estat escrites íntegrament a Faura, i presentades a la biblioteca, aprofitant el Dia Internacional del Llibre. En paraules de Fernando "per a mi és molt important l'espai on escric; deixe constància dels llocs no per nostàlgia, sinó per gratitud al lloc on em trobe".

Acabaré amb les paraules del periodista i escriptor Guillermo García Alcalde, "darrere de la personalitat literària de Fernando Delgado està la persona en tota la seua riquesa; està el molt estimat amic i estan les moltes dimensions d'una criatura plena de talent, sensibilitat extrema per a la relació



humana, instint solidari i voluntat progressista. Està l'elegància de ser i d'estar, compatible amb el rigorós compromís de comunicar, i sobretot de crear. És la coherència de l'amable conciutadà i l'amic que mai falla. I està l'home tan capaç de compartir el soroll i la fúria del món des dels grans mitjans de masses, com de recloure's llargament en el seu màgic racó de Faura, on es pensa entre llibres, quadres i música; on depura la pròpia essència, ratifica la seua lleialtat a les gents i les causes de progrés i produïx béns d'art i cultura. Esta persona assequible és un dels més importants creadors espanyols del nostre temps", i ha decidit quedar-se per sempre a Faura, motiu suficient perquè siga ara, el poble de Faura qui li mostre la seua gratitud, a un canari del Camp de Morvedre, un tinerfeño de les Valls i un santacruzero de Faura"

Pren la paraula la portaveu del PP per a dir que li pareix be la creació del títol però seria convenient proposar a 3 o 4 persones per a elegir la més idònia, l'alcalde contesta que durant esta legislatura es treballaria per a modificar el reglament orgànic municipal i es tindrà en compte la proposta. Finalitzades les intervencions, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Crear la distinció de Ciutadà d'Honor de la Vila de Faura per a compensar aquelles persones que visquen en el municipi, nascudes o no al poble, que hagen destacat de manera extraordinària, per una trajectòria professional de les quals meresca la consideració i l'agraïment oficial o per haver prestat serveis meritoris en l'àmbit públic o a la pròpia col·lectivitat, i que hagen tingut ressò tan dintre com a fora del nostre poble.

SEGON. Atorgar la distinció de Ciutadà d'Honor de la Vila de Faura, a l'escriptor Fernando G. Delgado, per haver-se convertit en un ambaixador involuntari del nostre poble i portar el nom de Faura més enllà de les nostres fronteres.

TERCER. Comunicar el nomenament a l'interessat i citar-lo perquè el dia 4 de desembre de 2012, a les 20.00 hores, al saló de Plens, acudisca a l'acte públic i solemne en què es procedirà a entregar-li la distinció de ciutadà d'honor de la Vila de Faura.

QUART. Inscriure-la en el Llibre Registre de Distincions perquè quede constància de l'atorgament.

QUINT. Que, quant els serveis jurídics de la Corporació amb la coordinació de la Regidoria de Cultura, elaboren un Reglament d'Honors i Distincions, replegue els títols, honors i condecoracions atorgats fins la data.

8. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA DONANT COMPTE DELS INFORMES SOBRE COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS PER AL PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE DE 2012.



Atés l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (LLCM), en virtut del qual els tesorers o, si és el cas, els interventors de les corporacions locals elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis de pagament.

Confeccionats els informes esmentats respecte el tercer trimestre de 2012, per Secretaria-Intervenció i tenint en compte que dels informes esmentats es donaran compte al Ple, la Corporació:

PRIMER. Se n'assabenta dels informes del tercer trimestre de 2012 en aplicació la Llei de Morositat.

SEGON. Trametre'ls als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana.

9. PROPOSICIÓ DEL PSPV-PSOE SOBRE DESNONAMENTS.

Atesa la proposta del PSPV-PSOE, i després de debatre-la, el Ple amb 8 vots a favor 7 PSPV-PSOE, 1 d'ERPV i 3 vots en contra del PP, **ACORDA:**

PRIMER. Demanar al Govern central que, tal i com venen proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprobe una modificació de la regularització hipotecària que incloga, entre altres modificacions:

- La figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quede liquidat. A més ha de garantir també, amb efectes retroactius, que quede condonat el deute dels qui ja han patit el desnonament en el marc d'una execució hipotecària.
- En el cas de dació en pagament, que també arplegue la possibilitat de continuar usant la vivenda familiar abonant un arrendament social consistent en una quantitat màxima anual del 2% del deute pendent i amb el límit que eixa quantitat no puga excedir, en cap cas, d'un terç dels ingressos totals familiars.
- S'establisquen noves condicions perquè el deutor puga fer front al pagament del deute en més temps i de manera que no se li condemne a la indigència.
- Les noves condicions s'establisquen mitjançant un acord amb el creditor davant de notari.
- No es puga desnonar les famílies que dediquen més del 50% dels seus ingressos al pagament dels seus deutes.



- Les famílies amb ingressos de fins a dos vegades i mitja l'IPREM (18.600euros) puguen acollir-se a la dació en pagament.

SEGON. Instar al Govern valencià a crear una oficina d'intermediació hipotecària; una línia d'ajudes per a complementar el pagament de les quotes mensuals hipotecàries a les persones amb ric d'execució hipotecària sobre la residència habitual; i a posar en marxa el pla extraordinari de lloguer a persones que han perdut la vivenda per desnonament.

TERCER. Instar al Govern central a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar els desnonaments de les famílies i persones en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprove amb caràcter d'urgència mesures destinades a què els milers de pisos buits d'aquests embargaments siguen posats immediatament a disposició de les famílies/persones desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant el 30% de la renta familiar disponible.

QUART. En l'àmbit municipal, en cas d'efectuar-se desnonaments en primeres vivendes, establir un protocol d'actuació d'urgència consensuat per tots els partits polítics, que dote d'un mecanisme a l'Ajuntament per abordar de formar integral estes situacions.

CINQUÉ. Donar trasllat d'este acord al Govern central, al Govern valencià i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

10. PROPOSICIÓ DEL PSPV-PSOE SOBRE LA REGULACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Atesa la proposta del PSPV-PSOE, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Instar al Govern central a legislar, de conformitat amb l'article 8.d) de la Llei 58/2003 General Tributaria, i fent referència sempre a titulars de primera residència:

a) L'atribució de la condició de substitut del contribuent a l'entitat financera creditora i promotora del procediment de desnonament, alliberant així al subjecte passiu (persona o família desnonada) de la càrrega de la plusvàlua.

b) La possibilitat que els ens locals puguen accelerar la declaració de fallida dels subjectes passius respecte de quotes meritades amb anterioritat a la mencionada reforma legislativa.

SEGON. Demanar als serveis jurídics de l'Ajuntament un informe per estudiar si cap la possibilitat de bonificar o eximir a les persones afectades per desnonaments.



TERCER. Donar trasllat al Govern central, al Govern valencià i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

11. PROPOSICIÓ DEL PSPV-PSOE INSTANT AL GOVERN CENTRAL A CREAR UN FONS ESTATAL D'EMERGÈNCIA PER LES FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE POBRESA I EXCLUSIÓ SOCIAL.

Atesa la proposta del PSPV-PSOE, i després de debatre-la, el Ple amb 8 vots a favor 7 PSPV-PSOE, 1 d'ERPv i 3 vots en contra del PP, **ACORDA:**

PRIMER. Instar al Govern central a crear un Fons Estatal d'Emergència per les Famílies en situació de pobresa i exclusió social amb una dotació total per a 2013 d'1.000 milions d'euros, que permeta:

- a) Dotar els ajuntaments de nous fons tant per al finançament de les despeses corrents que ocasione la prestació de serveis educatius, els serveis d'atenció a les persones amb discapacitat i en situació de dependència i els derivats de les prestacions de serveis socials i de promoció i reinserció social, com per a programes específics d'inclusió social, especialment augmentant l'eficàcia del suport a la infància i millorant l'ocupabilitat dels grups vulnerables.
- b) Incrementar els recursos destinats al Tercer Sector, a través d'una convocatòria extraordinària de subvencions per a l'enfortiment de polítiques d'inclusió social, perquè financen programes d'integració laboral de les persones en risc d'exclusió social i programes de lluita contra la pobresa, és a dir, programes d'inclusió activa que combinen l'activació per a l'ocupació amb una adequada cobertura de rendes i accés a serveis de qualitat.
- c) Complementar, concertant amb les comunitats autònomes, els recursos que estes destinen a les rendes mínimes garantides, incentivant la resolució de les dificultats en la tramitació i resolució de les rendes autonòmiques.

SEGON. Instar al Govern central que destine recursos per a subvencionar activitats d'interès social, en la forma que s'establisca, l'1 per cent de la quota íntegra de l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'exercici 2013 corresponent als contribuents que manifesten expressament la seua voluntat en este sentit.

TERCER. Donar trasllat d'este acord al Govern central.

12. PROPOSICIÓ DEL PSPV-PSOE SOBRE EL DEUTE DE LA GENERALITAT A LES FARMÀCIES.



Atesa la proposta del PSPV-PSOE, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Exigir al Govern de la Generalitat Valenciana el pagament íntegre dels deutes amb les farmàcies de la Comunitat Valenciana, a fi d'assegurar el correcte proveïment de medicaments per a tots els ciutadans i ciutadanes de la nostra Comunitat.

SEGON. Sol·licitar al Govern d'Espanya, mentre això es produeix, i donada la gravetat de la situació provocada per la falta de medicaments, que habilite de manera urgent una partida en els pressupostos generals de l'Estat per a solucionar el problema i garantir la dispensació de tots els medicaments .

TERCER. Exigir al Govern de la Generalitat que faça front també als nombrosos impagaments amb la resta d'administracions, col·lectius socials i empreses de la nostra Comunitat, ja que no fer-ho significa que la Generalitat incompleix la llei, trenca el principi de lleialtat i confiança i produeix greus perjudicis a totes les entitats afectades.

QUART. Fer una expressa defensa d'un model sanitari de salut pública que permeta l'existència de farmàcies en els pobles més petits, i no només en les ciutats més grans o en els barris més rics, d'una farmàcia a prop dels ciutadans.

CINQUÉ. Traslladar la present resolució al President de la Generalitat Valenciana, al President de les Corts Valencianes i als síndics dels grups parlamentaris.

13. PROPOSICIÓ DEL PSPV-PSOE AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLENCIA DE GÈNERE.

Atesa la proposta del PSPV-PSOE, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Exigir al Govern central i al Govern valencià no reduir els pressupostos, els programes, actuacions ni serveis dirigits a combatre la violència de gènere i atendre les dones.

SEGON. Protegir els xiquets i xiquetes, als quals considerem víctimes de la violència de gènere quan es produeix violència cap a sa mare.

14. PROPOSICIÓ DEL PP INSTANT A L'AJUNTAMENT QUE SOL·LICITE A LES COMPANYIES ELÈCTRIQUES UNA REDUCCIÓ DE COSTOS EN LES TARIFES ELÈCTRIQUES PER ALS POUS DE REGANTS.



La portaveu del PSPV-PSOE presenta esmena a la proposició del PP, sotmesa esta a votació, i després de debatre-la, és aprovada per unanimitat dels membres de dret, en els termes següents:

PRIMER. Que l'Ajuntament sol·licite a les companyies elèctriques una reducció de costos en les tarifes elèctriques de totes les instal·lacions que abastixen d'aigua per al reg com els pous de regants, les dessaladores i les estacions de bombeig i distribució.

SEGON. Traslladar esta moció al Ministeri d'indústria, energia i turisme, així com al Ministeri d'agricultura, alimentació i medi ambient.

15. PROPOSICIÓ DEL PP RELATIVA A L'ADOPCIÓ DE DIVERSES MESURES PER A L'ERADICACIÓ DE LA VIOLÈNCIA SOBRE LA DONA.

Atesa la proposta del PP i després de debatre-la, el Ple amb 4 vots a favor, 3 del PP i 1 d'ERPv i 7 vots en contra del PSPV-PSOE, rebutja la proposta presentada.

16. PROPOSICIÓ DEL PP SOBRE ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A SINDICATS, PARTITS POLÍTICS I ASSOCIACIONS EMPRESARIALS.

Atesa la proposta del PP i després de debatre-la, el Ple amb 3 vots a favor del PP i 8 vots en contra, 7 del PSPV-PSOE i 1 d'ERPv, rebutja la proposta presentada.

17. PROPOSICIÓ D'ERPv EN DEFENSA DEL SISTEMA SANITARI PÚBLIC.

Atesa la proposta d'ERPv, i després de debatre-la, el Ple, amb 8 vots a favor 7 PSPV-PSOE, 1 d'ERPv i 3 vots en contra del PP, **ACORDA:**

1. Manifestar el nostre rebuig a les decisions que s'han pres des de la Conselleria de Sanitat de la Generalitat de País Valencià i que posen en perill un dels pilars bàsics de l'estat del benestar, el sistema sanitari públic i universal.
2. Expressar el nostre convenciment que cal continuar apostant per un sistema sanitari públic que ofereisca uns serveis de qualitat i garantisca els drets a la salut a tota la ciutadania.
3. Demanar a la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana el màxim consens i diàleg entre professionals, usuaris i administracions a l'hora de prendre determinades noves fites en l'àmbit sanitari.
4. Mostrar el nostre compromís per treballar des de l'ajuntament, i en col·laboració amb la resta d'administracions, per garantir que no es



retalle cap servei sanitari bàsic dels quals a dia d'avui es beneficien tots els ciutadans del municipi.

PRIMER. Instar el ministeri de justícia a la no modificació de la llei en els termes previstos o en qualsevol altra direcció que puga significar una regressió en els drets de les dones.

SEGON. Demanar la despenalització de l'avortament voluntari que a hores d'ara continua tipificada com a delictes dins del codi penal.

TERCER. Sol·licitar la reducció al 4 % de l'IVA dels mètodes anticonceptius com a mesura de prevenció embarassos no desitjats i prevenció de malalties de transmissió sexual.

QUART. Instar a la implantació d'un programa específic d'atenció a les dones que han pres la decisió d'interrompre l'embaràs, ja que aquesta decisió pot tenir conseqüències per a la pròpia dona.

QUINT. Fer arribar aquest acord a la presidència de les Corts Valencianes, a la presidència del Congrés de Diputats i al ministre de justícia.

18. PROPOSTES I PREGUNTES.

Abans de passar al torn de propostes i preguntes, pren la paraula l'alcalde per a manifestar el condol per la defunció de l'exregidor d'este Ajuntament Juan Angles Aragó, sumant-se la resta de regidors, cosa que agreix el seu net, Domènec Garcia, regidor d'este Ajuntament. Finalitza la intervenció comunicant l'atorgament a la Fira de Faura del premi Onda Cero a la Iniciativa Social 2012.

A continuació pren la paraula el portaveu d'ERPv per a formular les qüestions següents:

1) Sol·licita informació sobre el resultat de la reunió amb la Fundació Lluç, i la regidora de Cultura li diu que no havia pogut anar-hi, demanant disculpes, preguntant Domènec si podria anar a la pròxima reunió que es faça com acompanyant, contestant-li afirmativament.

2) Sobre l'estat de tramitació del Reglament de convivència, respon l'alcalde que hi ha molt de treball administratiu, i esta pendent d'informe de la Policia Local, i que l'esborrany s'enviarà als portaveus.

3) Sol·licita informació sobre les reunions mantingudes amb els propietaris dels bars i comerços de Faura; la regidora de Cultura li diu que, quant als primers se'ls va plantejar fer una "ruta de la tapa", i quant als segons, se'ls va plantejar participar en una fira local el cap de setmana de la fira, sense èxit, així



Ajuntament de Faura
Alcaldia

com la realització d'un concurs d'aparadors en Nadal. Després d'explicar detalladament en què consisteixen les dues actuacions, finalitza la intervenció assegurant que es continuarà treballant en esta línia, buscant l'incentiu del comerç local.

Finalitza el torn d'intervencions la portaveu del PP, que proposa fixar l'hora dels plens ordinaris a les 20.00 h, i l'alcalde li diu que no hi ha inconvenient.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, essent els 21.45 h del dia de la data, de la qual cosa, com a secretària, done fe.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària,

Antoni F. Gaspar Ramos

Inmaculada Moreno Serrano