



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI DE L'AIGUA POTABLE

Publicada al BOP núm.311, de 31 de desembre de 2008

Modificació de l'article 11, publicat al BOP núm.300, de 18 de desembre de 2009

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, l'Ajuntament té la titularitat en l'àmbit municipal de la prestació del servei públic d'abastiment domiciliari d'aigua potable.

ARTICLE 2. Objecte.

L'objecte d'aquesta Ordenança és el d'abastiment domiciliari d'aigua potable, que comprén tant el subministrament d'aigua potable, com el manteniment i conservació de la xarxa necessària, així com els drets d'enganxada, col·locació i utilització de comptadors, i instal·lació de les connexions a la xarxa principal d'abastiment.

ARTICLE 3. Obligació de contribuir.

1.- Es merita i naix l'obligació de contribuir des del moment que s'autoritze per l'Ajuntament o, si és el cas, per l'empresa concessionària del servei, el subministrament sol·licitat i, en tot cas, des que s'utilitze el servei o s'efectue la connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, podent l'Ajuntament donar d'alta d'ofici quan es tinga coneixement d'este fet.

2.- Tota autorització per a gaudir del servei d'aigua, encara que siga temporal o provisional, comportarà l'obligació ineludible d'instal·lar-hi comptador.

3.- En els edificis de vivendes que disposen d'aparells de descalcificació o d'un altre tipus, instal·lats en el tub d'alimentació de les dites vivendes abans de la bateria de comptadors divisionaris, així com en tots aquells que disposen d'alguna presa anterior a l'esmentada bateria, s'instal·larà un comptador general que permeti mesurar el consum no registrat pels comptadors divisionaris, llevat que dita presa posseïska

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es



comptador propi. La diferència entre el consum mesurat pel comptador general i la suma del mesurat pels comptadors divisionaris, s'imputarà a la comunitat de propietaris, a qui se li facturarà com a un abonat més excepte la quota de servei.

ARTICLE 4. Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es referixen l'article 33 de la Llei general tributària (LGT) que sol·licite o que resulten beneficiades o afectades per la prestació del servei de distribució d'aigua.

2.- Tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els propietaris de les vivendes o locals en què es preste el servei, que podran repercutir, si és el cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

ARTICLE 5. Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es referixen els articles 38.1 i 39 de la LGT.

2.- Seran responsables subsidiaris, els administradors de les societats, síndics o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la LGT.

ARTICLE 6.

El comptador serà instal·lat per l'Ajuntament, empresa concessionària del servei o, si és el cas, pel subjecte passiu amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

La connexió a la xarxa general d'abastiment serà efectuada exclusivament per personal de l'Ajuntament o empresa concessionària del servei.

Amb caràcter general els comptadors seran de propietat municipal. L'Ajuntament durà a terme les revisions i canvis que considere necessaris per a assegurar la renovació i el funcionament correcte dels comptadors sense que siga necessària notificació expressa a l'usuari. Els desperfectes i reparacions que s'hagen d'efectuar en els comptadors per mal ús o conservació aniran a càrrec del titular de la pòlissa.



ARTICLE 7. Situació dels comptadors.

El comptador es col·locarà en un armari d'obra situat en la façana, realitzat per compte del propietari de l'immoble, que es tancarà amb una trapa proveïda de tancament amb aixeta universal. Obligatòriament existirà una aixeta de pas prèvia a l'entrada al comptador.

En el cas dels blocs de vivendes, els comptadors podran situar-se en l'interior de l'edifici en un armari o local de fàcil accés, obert o proveït de tancament amb aixeta universal.

ARTICLE 8. Infraccions.

Amb caràcter general, el diàmetre de la connexió per a les vivendes unifamiliars serà de 3/4" de polzada, i de 1 1/2" per als blocs de vivendes.

ARTICLE 9.

1.- La lectura del comptador, facturació i cobrament del rebut s'efectuarà amb caràcter trimestral.

L'Ajuntament podrà, quan ho considere convenient, optar per no efectuar una lectura real dels comptadors. En este cas el consum serà estimat en funció de la mitjana dels quatre trimestres anteriors. Obligatòriament, almenys en dos trimestres de l'any, es farà lectura real.

2.- El pagament de rebuts es farà en tot cas correlativament, no sent admissible el pagament d'un d'ells deixant pendent l'anterior.

Es liquidarà com a consum el que resulte de la diferència entre dues lectures consecutives del comptador. En cas d'avaría comprovada o funcionament irregular del comptador, es liquidarà d'acord amb la mitjana que s'obtinga en funció dels consums coneguts de períodes anteriors, o posteriors si és el cas, prou representatius.

3.- Quan per causes no imputables a l'Ajuntament no siga possible efectuar la lectura del comptador d'un domicili en particular, el contribuent haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini d'una setmana, la lectura corresponent. En cas de no fer-ho se li aplicarà per defecte un consum igual a la quantitat central del primer bloc de consum (12 m3), llevat que hi haja raons objectives que permeten realitzar una



estimació més ajustada. De posteriors lectures no es derivarà, en cap cas, devolucions per consums no realitzats.

ARTICLE 10.

La prestació del servei es considera en precari, per la qual cosa el tall accidental o per reparacions en la xarxa, així com la disminució de pressió habitual no donarà dret a cap indemnització.

ARTICLE 11. Ruptures i Reparacions.

Com a norma general l'Ajuntament és responsable del manteniment i de les reparacions de la xarxa principal de distribució d'aigua (inclòs el collaret de connexió) i dels comptadors, excepte en el cas de ruptures provocades, accidentalment o per negligència. Els abonats són responsables del manteniment i reparació de les conduccions cap a l'interior dels seus respectius immobles a partir del collaret de connexió a la xarxa principal, llevat que la instal·lació haguera sigut feta per personal de l'Ajuntament i la ruptura siga deguda a una defectuosa instal·lació. En cap cas es considerarà defecte d'instal·lació el deteriorament normal a causa del pas del temps.

Totes les conduccions i instal·lacions situades en l'interior d'habitances o propietats privades seran responsabilitat del seu propietari.

En cas de provocar una ruptura en la xarxa de subministrament, el responsable d'aquella haurà de fer-se càrrec de la totalitat del cost de la seua reparació. Si s'apreciarà culpabilitat, ja siga per acció u omissió, podrà imposar-se, a més una sanció econòmica.

Si per a fer una reparació en algun punt de la conducció responsabilitat dels usuaris particulars, fóra necessari procedir a un tall del subministrament en la xarxa general, s'haurà d'informar l'Ajuntament, que decidirà i indicarà el moment en què podrà efectuar-se el tall.

Llevat que la gravetat o urgència no permeteren la demora, l'Ajuntament vetlarà perquè els talls de subministrament per reparacions o millores en la xarxa es facen en moments en què les molèsties originades siguen mínimes. S'avisarà els afectats través dels mitjans que es consideren més apropiats.

Fins que no s'aprove una ordenança específica reguladora del servei de clavegueram, en cas de ruptures i reparacions en les conduccions se seguirà el mateix criteri que en les de l'aigua potable.



ARTICLE 12. Infraccions.

En tot el que es referix a infraccions, les seues distintes qualificacions, així com les sancions que hi puguen correspondre i procediment sancionador, caldrà ajustar-se al que disposa esta ordenança i la LGT, sense perjudici de les altres responsabilitats civils o penals en què puguen incórrer els infractors.

L'incompliment del que disposa aquesta Ordenança es considerarà infracció administrativa, i es regularà de conformitat amb el procediment establert en el Reial Decret 398/1993, de 4 d'agost, que aprova el Reglament per al procediment de l'exercici de la potestat sancionadora.

El procediment sancionador respectarà els principis i les disposicions establerts en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

ARTICLE 13. Analítiques.

L'Ajuntament farà públics, pels mitjans que considere més apropiats, els resultats analítics de control de la qualitat de l'aigua d'acord amb el que establisca la legislació vigent.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.

Atés que l'emissió de rebuts per al cobrament de la taxa és efectuat per la Diputació Provincial semestralment, en tant que no els emeta amb caràcter trimestral, la facturació es farà per semestres adaptant proporcionalment a esta circumstància les tarifes establides en l'article 11.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA.

S'establix un termini de tres anys des de l'aprovació d'esta ordenança perquè les vivendes i locals ja existents realitzen les adaptacions necessàries per al compliment del que estableix l'article 7. Els de nova construcció hauran de complir-ho en el moment de la sol·licitud de connexió a la xarxa d'abastiment.



DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per remissió a l'article 70.2 de la Llei esmentada.

Faura, 19 de desembre de 2008

L'alcalde,

Antoni F. Gaspar Ramos

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es