



# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Última modificació publicada al BOP núm. 232, de 2 de desembre de 2015.

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 19 i 59 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Faura fent ús de les facultats que la llei li conferix per a modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, la modifica en els termes següents:

## **ARTICLE 1. Fonament legal.**

Aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 15.2 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li confereix aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre béns immobles, previst en l'article 59.1.a) de la llei esmentada, i l'exacció es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança.

## **ARTICLE 2. Elements de la relació tributària fixats per Llei.**

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació es regula conformement als preceptes continguts en la subsecció 2a de la secció 3a del capítol 2n del títol II de la Llei esmentada.

## **ARTICLE 3. Tipus impositius i quota.**

D'acord amb l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus impositiu es fixa:

- A) En béns de naturalesa urbana: 0,65.
- B) En béns de naturalesa rústica: 0,90.



#### ARTICLE 4.

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

En els béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen del 0,65 %.

En els béns de naturalesa rústica, el tipus de gravamen del 0,90 %.

Coeficient de rústica a aplicar a les construccions en sòl rústic: 1.

#### ARTICLE 5. Bonificacions.

S'establix una bonificació del **50%** de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquells subjectes que tinguen la condició de titular de **família nombrosa**, per a la determinació d'esta bonificació resultaran d'aplicació les regles següents:

1a. Per a la determinació del concepte fiscal de vivenda habitual, serà aplicable l'article 54 del Reglament de l'IRPF aprovat per RD 439/2007, de 30 de març.

2a. La condició de família nombrosa, haurà d'acreditar-se per mitjà de la presentació del corresponent llibre oficial de família nombrosa, o altra documentació legal acreditativa de l'esmentada condició.

3a. La sol·licitud de bonificació que produirà efecte en l'exercici següent a aquell en què se sol·licite, haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Document Nacional d'Identitat del sol·licitant.
- b) Fotocòpia compulsada del llibre de família o altra documentació legal acreditativa de l'esmentada condició.
- c) Certificat d'empadronament.

4a. Els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència als efectes d'esta bonificació.

5a. En cas de no complir-se els requisits exigits per a gaudir d'esta bonificació, haurà d'abonar-se la part de l'impost que s'haguera deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora.

6a. Concedida la bonificació, esta, es mantindrà com a màxim, pel/els períodes impositius coincidents amb el període de validesa del Títol de Família Nombrosa vigent en el moment de la sol·licitud, per a la no interrupció del benefici fiscal, abans del 31 de desembre, i en este cas el termini de sol·licitud serà fins al 31 de gener. Així mateix,



en el supòsit de canvi de vivenda habitual, haurà de presentar-se nova sol·licitud de bonificació.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Esta Ordenança entra en vigor el mateix dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província, i comença a aplicar-se a partir del dia u de gener del 2016, i segueix en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde modificar-la o derogar-la.

Faura, 25 d'octubre de 2015

L'alcalde,  
Antoni F. Gaspar Ramos