



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Modificació publicada al BOP núm.23, de 28 de gener de 2013.

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa.

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeix presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

ARTICLE 3. Construccions, instal·lacions i obres subjectes.

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i entre altres, les següents:



- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requeriran llicència d'obra o urbanística.

ARTICLE 4. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 5. Base imposable.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 6. Quota tributària.

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en el 4 % per a obres en la via pública, i 2,75 % per a la resta de les obres.



ARTICLE 7. Meritació.

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

ARTICLE 8. Gestió.

Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional, i es determinarà la base imposable pels tècnics municipals en funció del pressupost d'acord amb el cost estimat del projecte.

Uns vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que corresponga.

ARTICLE 9. Comprovació i investigació.

L'Ajuntament podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 10. Règim d'infraccions i sancions.

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions que s'introdueixen a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualsevol altres Lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàctica d'aquesta Ordenança fiscal.



DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació definitiva en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o la seua derogació expressa.

Faura, 16 de gener de 2013

L'alcalde,

Antoni F. Gaspar Ramos

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es