



ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER TRAMITACIONS ADMINISTRATIVES EN MATÈRIA URBANÍSTICA

Publicada al BOP núm. 304, de 23 de desembre de 2010.
Modificació publicada al BOP núm. 294, de 10 de desembre de 2012.

ARTICLE 1. Fonament Legal.

Este Ajuntament, fent ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i en l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la taxa per tramitació administrativa en matèria urbanística, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen allò que preveu a l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 2. Fet Imposable.

1. Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica, i administrativa, tendent a verificar si els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol i primera ocupació, que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques previstes en la legislació urbanística i sectorial vigent. Així mateix la prestació del servici d'informació municipal per escrit del règim urbanístic aplicable a una finca, unitat d'execució o sector, tramitació de consultes urbanístiques i expedició de certificacions urbanístiques.

2. No estaran subjectes a esta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzen en l'interior de les vivendes.

3. En tot cas estaran subjectes a la taxa per la prestació dels servicis tècnics i administratius mencionats les actuacions urbanístiques següents:

PRIMER. Tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, previst en l'art. 191 LUV i en particular els següents:

A) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.

B) Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.



C) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes les classes, siga quin siga el seu ús.

D) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.

E) La demolició de les construccions.

G) Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els suposats legals d'innecessarietat de llicència.

H) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre els mateixos.

I) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.

J) Els desmuntes, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen l'imprescindible per a la pràctica ordinària de llavors agrícoles.

K) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres, en els termes disposats pel paràgraf 4 següent.

L) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'arreglada de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència.

M) L'alçament de murs de fàbrica i altres tancaments, en els casos i davall les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladors de la seua harmonia amb l'entorn.

N) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.

Ñ) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.

O) La instal·lació d'hivernacles.

P) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

Q) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

R) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe.

S) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.

T) Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.

U) L'execució d'obres d'urbanització.



V) Totes les altres actuacions en les quals ho exigisca el planejament o les Ordenances municipals.

SEGON. Els serveis de contingut urbanístic consistents en la prestació del servei d'informació municipal per escrit del règim urbanístic aplicable a una finca, unitat d'execució o sector, o l'expedició d'informes tècnics o certificats urbanístics.

ARTICLE 3. Subjectes Passius.

Tindran la consideració de subjectes passius les persones físiques i jurídiques, les herències jaients, les comunitats de béns i la resta d'entitats que, faltats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició, que sol·liciten, provoquen o en l'interés del qual redunde l'activitat administrativa referenciada en el fet imposable.

Així mateix, de conformitat amb l'article 23.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran la consideració de substituïts del contribuent en les taxes establides per l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes en la normativa sobre sòl i ordenació urbana, els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4. Responsables.

Seràn responsables solidaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques mencionades en l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Respondran subsidiàriament els administradors de les societats i els Síndics, Interventors o Liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

ARTICLE 5. Base Imposable i Tarifes.

En el supòsit de la realització d'actes d'ús, transformació i edificació del sòl, vol i subsòl previstos en l'art. 191 LUV, constituirà la base imposable el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.

En estos supòsits, per a la determinació del cost de les construccions, instal·lacions i obres, serà aplicable el pressupost presentat pels interessats, subscrit per tècnic competent, o, si és el cas, el comprovat per l'Oficina tècnica municipal.



No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

La quota tributària resultarà de l'aplicació de la tarifa següent:

- Llicències i verificacions.
 - a. Obres
 - Entre 5.000 i 60.000 € 1% PEM
 - Major de 60.001 € 1,50% PEM
 - b. **Obres en la via pública: 3% PEM.**
 - c. Parcel·lacions, segregacions i semblants 15 €/finca.
 - d. Llicència de primera i segona ocupació: 30 €
 - e. Pròrrogues d'obres de les llicències urbanístiques: 30 €
- Documentació urbanística.
 - a. Informe Urbanístic 35 €
 - b. Certificació urbanística: 35 €

ARTICLE 6. . Exempcions i Bonificacions .

Es concediran les bonificacions següents:

- Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Una bonificació del 50% a favor de construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- Una bonificació del 90% a favor de construccions, instal·lacions o obres realitzades en immobles que la propietat siga titularitat d'entitats o associacions sense ànim de lucre.

ARTICLE 7. Obligacions de contribuir.

1. Es meritara la taxa i naixerà l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïska el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de tramitació de la documentació administrativa pertinent, o de l'acord municipal oportú.

2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat, sense haver obtingut l'oportuna llicència, si és el cas, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal



conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a la legalització d'eixes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables.

L'obligació de contribuir una vegada nascuda, no es veurà afectada pel resultat de la inspecció, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant, una vegada iniciada l'activitat municipal.

ARTICLE 8. Declaració .

Les persones interessades en l'obtenció d'algun dels actes legitimadors de contingut urbanístic que es regulen en la present ordenança, presentaran, prèviament, en el Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud acompanyada dels documents preceptius que establisca el planejament municipal, i, si no n'hi ha, la legislació urbanística.

ARTICLE 9. Liquidació i Ingrés.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'algun dels actes legitimats de contingut urbanístic, presentaran en el Registre de l'Ajuntament la sol·licitud pertinent amb els requisits exigits, acompanyada del justificant d'haver ingressat la quota corresponent a la liquidació provisional per mitjà del document d'autoliquidació habilitat a este efecte.

2. Finalitzada l'activitat municipal, es practicarà la liquidació que procedisca, que es notificarà al subjecte passiu per al seu ingrés en les arques municipals.

ARTICLE 10. Infraccions i Sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i disposicions que la despleguen.

DISPOSICIÓ FINAL

PRIMER. La present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació definitiva en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o la seua derogació expressa.

Faura, 30 de novembre de 2012

L'alcalde,

Antoni F. Gaspar Ramos

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es