



ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA O AÏLLADA D'INICIATIVA PARTICULAR I PER LES ACTUACIONS POSTERiors DE QUÈ PORTEN CAUSA

Publicada al BOP núm.180, de 31 de juliol de 2010

ARTICLE 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i de conformitat amb l'habilitació donada pels articles 130 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre Urbanística Valenciana i 285 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel que s'aprova el ROGTU, este Ajuntament estableix la taxa per "LA TRAMITACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA O AÏLLADA D'INICIATIVA PARTICULAR I PER LES ACTUACIONS POSTERiors DE QUÈ PORTEN CAUSA", que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en l'article 57 del TRLRHL.

ARTICLE 2. Fet imposable.

Constituïx el fet imposable d'esta Taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, de conformitat amb allò que s'ha regulat en els articles 130 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre Urbanística Valenciana i 285 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel que s'aprova el ROGTU, de la tramitació de cada una de les Alternatives Tècniques dels Programes d'Actuació Integrada o Aïllada i les proposicions juridicoeconòmiques, fins a l'adjudicació de la condició de l'agent urbanitzador, així com les actuacions administratives i expedients urbanístics subsegüents a l'adjudicació municipal del Programa, necessàries per al seu desplegament i execució.

ARTICLE 3. Subjecte Passius.

1. En relació amb la taxa per la tramitació de cada una de les alternatives Tècniques dels Programes d'Actuació Integrada o Aïllada i les proposicions juridicoeconòmiques, fins a l'adjudicació de la condició de l'agent urbanitzador, seran

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es



subjectes passius contribuents totes aquelles persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que formulen una iniciativa de Programa d'Actuació Integrada o Aïllada.

2. En relació amb la taxa per les actuacions administratives i expedients urbanístics subsegüents a l'adjudicació municipal del Programa, necessàries per al seu desplegament i execució, seran subjectes passius contribuents aquella persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, que resulte adjudicatari d'un Programa d'Actuació Integrada o Aïllada.

ARTICLE 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de la societat i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. Base imposable i quota tributària.

1. Taxa per la tramitació de cada una de les Alternatives Tècniques dels Programes d'Actuació Integrada o Aïllada i les proposicions jurídicoeconòmiques, fins a l'adjudicació de la condició de l'agent urbanitzador.

	Per cada m2 dels primers 50.000 m2 del programa.	Per cada m2 comprés entre els 50.001 i 150.000 m2 del programa	Per cada m2 que excedisca dels 150.000 m2 del programa
TARIFA 1	10 cèntims / €	5 cèntims / €	3 cèntims / €
TARIFA 2	12 cèntims / €	7 cèntims / €	5 cèntims / €
TARIFA 3	15 cèntims / €	10 cèntims / €	8 cèntims / €

Tarifa 1. Es quantificarà per a cada alternativa tècnica presentada en un programa que no incloga planejament. Tributació mínima per alternativa tècnica 3.000€

Tarifa 2. Es quantificarà para per cada alternativa tècnica presentada en un programa que incloga planejament que no modifiqui l'ordenació estructural o que modifiqui l'ordenació detallada del PGOU. Tributació mínima per alternativa tècnica 6.000 €

Tarifa 3. Es quantificarà per a cada alternativa tècnica presentada en un programa que incloga planejament que modifiqui l'ordenació estructural. Tributació mínima per alternativa tècnica 9.000 €

La present taxa es meritara en el moment en què es presente la proposició en el registre general de l'Ajuntament.



2. Taxes per la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de la Programes d'Actuació Integrada o Aïllada d'iniciativa particular.

	Per cada m2 dels primers 50.000 m2 del programa	Per cada m2 compres entre els 50.001 i 150.000 m2 del programa	Per cada m2 que excedisca dels 150.000 m2 del programa
Agent Urbanitzador	30 cèntims / €	20 cèntims / €	10 cèntims / €

Tributació mínima per cada programa 12.000 €.

La present taxa es meritara en el moment d'adjudicar-se la condició d'urbanitzador per l'Ajuntament, independentment de l'eventual necessitat que el document de planejament siga aprovat definitivament per la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.

3. Cap de les taxes referides en els apartats anteriors podran ser repercutides en els corresponent Programes d'Actuació Integrada o Aïllada als propietaris com a càrregues d'urbanització.

ARTICLE 6. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la Taxa.

ARTICLE 7. Liquidació i ingrés.

Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les Arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

A l'entrada en vigor de la present ordenança quedaran derogades totes les normes de caràcter reglamentari municipal en el que contradiga la regulació de la taxa continguda en la present ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la província i s'aplicarà a partir del dia següent al de la seua publicació definitiva romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Faura, 23 de juliol de 2010

L'alcalde,

Antoni F. Gaspar Ramos

AJUNTAMENT DE FAURA

Plaça Mestre Enric Garcés, 1 · 46512 Faura · Telf: 96 260 00 04 · Fax: 96 260 00 19

www.faura.es